



Città di Grosseto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 10 del 19/01/2023

OGGETTO: DEL. G.C. 468/2022 PROGETTO “SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2023” A FAVORE DI CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI GROSSETO – APPROVAZIONE PROGETTO - MODIFICA IMPUTAZIONE DI SPESA

Presenti alla votazione:

Nome	P	A
VIVARELLI COLONNA ANTONFRANCESCO	X	
ROSSI FABRIZIO		X
MINOZZI SARA	X	
GINANNESCHI RICCARDO	X	
MEGALE RICCARDO	X	
AMANTE ANGELA	X	
PETRUCCI SIMONA		X
AGRESTI LUCA	X	
RUSCONI SIMONA	X	
CECCHERINI BRUNO	X	

PRESENTI: 8 ASSENTI: 2

Verbalizza il Segretario Generale Dott. Simone Cucinotta

Visto il “Disciplinare per il funzionamento della Giunta Comunale” approvato con delibera G.C. N 124 del 19/04/2022;

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria delibera n. 468 del 09/12/2022 con la quale si approva il progetto denominato “Sostegno alla locazione 2023” consistente nell'erogazione al proprietario di un'unità immobiliare concessa in affitto ad un nucleo familiare in difficoltà di ottenere un sostegno economico dall'amministrazione comunale al fine di ridurre il canone dovuto dal suo inquilino, prevedendo l'importo complessivo di € 166.059,33 a finanziamento del progetto stesso;

RICORDATE le caratteristiche del beneficio in oggetto così come ivi deliberate:

Beneficiario: persona fisica proprietaria di un immobile disponibile a rinegoziare il canone di locazione per i propri inquilini abbassandone l'importo per l'anno 2023;

Tipologia canone: locazione ad uso abitativo di appartamento di civile abitazione (A2/A3/A4), adibito a residenza principale dell'inquilino, sito nel Comune di Grosseto;

Limiti economici:

- il canone originario non deve superare i 600 € mensili (7.200 annui);
- l'inquilino NON deve avere un'Isee superiore a € 20.000;
- il proprietario non deve aver percepito o percepire bonus affitto statale per il periodo di riduzione;
- nel caso in cui l'inquilino dovesse presentare domanda di contributo affitto per il periodo interessato dal progetto, l'eventuale contributo spettante terrà conto della riduzione del canone;

Durata del contributo:

- il contributo è assegnato a fronte della riduzione del canone di locazione all'inquilino: il contributo comunale andrà a coprire le mensilità oggetto della riduzione fino ad un massimo di dodici mensilità;
- il contributo verrà erogato in proporzione alla rinegoziazione ma non potrà superare i € 3.600 complessivi per i dodici mesi dell'anno 2023.

RICORDATO altresì che il contributo sarà assegnato per un massimo di dodici mesi; sarà erogato cumulativamente a seguito della firma dell'accordo e dell'approvazione dello stesso da parte dell'Amministrazione Comunale, e che in caso di recesso anticipato del contratto di una delle parti, sia il locatore che il conduttore sono tenuti ad avvertire tempestivamente l'Ufficio Servizi Sociali il quale potrà provvedere, anche a seguito di verifiche d'ufficio, all'adozione di un motivato provvedimento di revoca del contributo concesso con conseguente recupero delle somme indebitamente percepite;

RICORDATA l'opportunità di intervenire a sostegno dei nucleo familiari in difficoltà economica prevedendo strumenti di intervento sociale mirati a garantirne il superamento per coloro che si trovano in una situazione di temporanea fragilità tale e che, normalmente, non siano in carico ai servizi sociali territoriali;

CONSIDERATO che la Legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", legge fondamentale in materia di servizi sociali, ribadisce la necessità di interventi concreti tesi a garantire la qualità della vita attraverso la prevenzione, l'eliminazione o quantomeno la riduzione delle "condizioni di disabilità, di bisogno e di disagio individuale e familiare, derivanti da inadeguatezza del reddito, difficoltà sociale (..etc)" e che ai sensi del D.Lgs. 112/98 per "servizi sociali" si intendono "tutte le attività relative alla predisposizione ed erogazione di servizi, gratuiti ed a pagamento, o di prestazioni economiche destinate a rimuovere e superare le situazioni di bisogno e di difficoltà che la persona umana incontra nel corso della sua vita, escluse soltanto quelle assicurate dal sistema previdenziale e da quello sanitario, nonché quelle assicurate in sede di amministrazione della giustizia";

PRESO ATTO dell'intervenuta approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2023 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 130 del 29/12/2022;

VISTA la disponibilità esistente al cap. 48150 "contributi in campo socio assistenziale" del bilancio 2023;

RICHIAMATI

- il "Bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati – approvazione" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 130 del 29/12/2022;
- il DUP 2023-2025 approvato con D.C. n. 70 del 28.07.2022;

- il DUP 2023-2025 “Nota di aggiornamento” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 29.12.2022;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 approvato con D.G. n. 7 del 12/01/2023;
- il vigente Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio n.111 del 10/11/2003 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 76 del 10/07/08, n. 68 del 28/03/2011, n. 70 del 25/09/2013 e n. 82 del 13/09/2019, entrato in vigore il 18/10/2019;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – triennio 2022-2024, approvato con Deliberazione G.C. n. 200 del 30.05.2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 372 del 04/10/2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del PIAO 2022-2024.

VISTO il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI, altresì, la Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione” e ss.mm.ii. ed il D.Lgs. 25/05/2016 n. 97 “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai sensi dell’art. 7 della Legge 7 agosto 2015 n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

RICHIAMATO il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione 2022/2024, approvato con delibera G.C. n. 53 del 01/03/2022;

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente competente, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sul presente atto è richiesto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

TENUTO conto che il presente atto rientra nelle competenze della Giunta Comunale ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento dei Benefici Economici approvato con Deliberazione C.C. n. 43 del 20/05/2008;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di indirizzo;
2. di modificare l'imputazione di spesa per il finanziamento del progetto di "sostegno alla locazione anno 2023" approvato con deliberazione di giunta comunale n. 468 del 09/12/2022;
3. di prevedere il finanziamento del progetto suddetto per lo stesso importo già previsto di € 166.059,33 al cap. 48150 "contributi in campo socio assistenziale del bilancio 2023" che presenta sufficiente disponibilità;
4. di ribadire le linee di indirizzo previste nella precedente deliberazione n. 468/22;

5. di dare atto che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Loredana Repola Funzionario Responsabile Servizio Servizi Sociali la quale non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente atto;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi per il Cittadino e la Famiglia - Servizio Servizi Sociali per gli adempimenti conseguenti, quali la predisposizione ed approvazione del bando pubblico e della relativa modulistica;

Con separata votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 al fine consentire la tempestiva pubblicazione del bando.

Letto, confermato e sottoscritto

Il SINDACO
Antonfrancesco Vivarelli Colonna

(atto sottoscritto digitalmente)

Il SEGRETARIO GENERALE
Dott. Simone Cucinotta