



Città di Grosseto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del 28/03/2024

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI “CAMPO SPORTIVO DI ISTIA D’OMBRONE” E “POLIVALENTE DI VIA DEL SARTO”, CON CONTESTUALE ELIMINAZIONE DAL RELATIVO ELENCO, DI CUI ALLE DELIBERAZIONI C.C. N. 59/2014 E N. 61/2016.

L' anno 2024 il giorno 28 del mese di Marzo alle ore 09:00 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presenti alla votazione:

Nome	P	A	Nome	P	A
TURBANTI FAUSTO	X		VITALE LUCA	X	
VIVARELLI COLONNA ANTONFRANCESCO	X		GABBRIELLI AMEDEO	X	
PETTRONE ANGELO	X		BARTALUCCI MANUELE (FdI)	X	
CIUCCHI FRANCESCA	X		PIZZUTI VALERIO		X
MINACCI CARLA	X		CULICCHI LEONARDO		X
VASELLINI ANDREA	X		BARTOLINI DAVIDE	X	
CERBONI GIACOMO	X		CIRILLO CIRO		X
TORNUSCIOLO GINO	X		BARTALUCCI MANUELE (PD)		X
BRAGAGLIA ALESSANDRO		X	ROSINI STEFANO	X	
BALDI LUDOVICO	X		BERNARDINI RITA	X	
PIERACCINI ALFIERO	X		BUGGIANI CECILIA	X	
LAURETANO LORENZO	X		CAPONE GABRIELLA	X	
GUIDONI ANDREA		X	DE MARTIS CARLO	X	
BACCETTI SIMONETTA	X		DEL SANTO MARILENA		X
SERRA PAOLO		X	GORI GIACOMO	X	
PEPI FRANCESCA	X		GAVIANO AMELIA		X
MANZO ANNALISA	X				

CONSIGLIERI ASSEGNATI: 33

PRESENTI: 24

ASSENTI: 9

Presidente del Consiglio: Fausto Turbanti

Segretario Generale: Simone Cucinotta

Scrutatori: Tornusciolo Gino, Bernardini Rita, Capone Gabriella.

Il Presidente Del Consiglio, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22/07/2014, avente ad oggetto “*Classificazione impianti sportivi e Palestre extrascolastiche e approvazione nuovo Regolamento per la loro gestione ed utilizzazione*”, si è proceduto alla classificazione degli Impianti Sportivi del Comune di Grosseto comprensiva anche delle palestre scolastiche, utilizzate queste ultime nell'orario extrascolastico;

RICHIAMATA la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 20/09/2016, avente ad oggetto: “*Riclassificazione impianti sportivi comunali*”, con la quale si è provveduto alla classificazione degli Impianti Sportivi, che ad oggi risulta essere la seguente:

[...]“**IMPIANTI SECONDARI**

EX CIRCOSCRIZIONE N. 3 GORARELLA:

Palestra Judo all'interno del Palazzetto Sport Piazza Azzurri d'Italia

Impianto attività amatoriale di tennis e calcetto Via del Sarto

Bocciodromo Via S. Rosa

Palestra Sottotribuna Stadio baseball Via Papa Giovanni XXIII

Palestra n. 1 Sottotribuna Stadio baseball Viale della Repubblica

Palestra n. 2 Sottotribuna Stadio baseball Viale della Repubblica

EX CIRCOSCRIZIONE N. 8 ISTIA – ROSELLE – BATIGNANO

Campo di calcio (attività prevalente) e polivalente V. della Madonnina – Batignano

Campo di calcio via dei Laghi – Roselle

Campo di football americano (attività prevalente) e calcio in Via delle Conce - Istia d'Ombrone

Impianto polivalente di calcetto (con vincolo progetti socialità per giovani di Istia) – località Stiacciole” [...];

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n. 358 del 15/09/2021, avente ad oggetto: “*Procedimento di co-progettazione riguardante il progetto di rigenerazione/riqualificazione urbana per la salvaguardia del Patrimonio culturale immateriale della frazione di Istia d'Ombrone*” con cui si stabiliva:

- di pubblicare un avviso con il quale dare notizia della valutazione positiva della proposta progettuale ricevuta dalla Pro Loco Istia d'Ombrone, al fine di espletare la conseguente valutazione di ulteriori proposte eventualmente pervenute da soggetti aventi le medesime finalità;
- di attivare le idonee procedure finalizzate alla positiva conclusione del procedimento di co-progettazione riguardante il “*Progetto di rigenerazione/riqualificazione urbana per la salvaguardia del 'Patrimonio Culturale Immateriale' della frazione di Istia d'Ombrone*”,

dando mandato al Dirigente del Settore Segreteria Generale affinché si pongano in essere tutte le seguenti fasi del relativo procedimento amministrativo

- di dare mandato al Dirigente del Servizio Sociale e Sport di attivare le idonee procedure amministrative finalizzate alla eliminazione dall'elenco degli impianti sportivi comunali del Campo sportivo di Istia d'Ombrone;

PRESO ATTO, inoltre, che nella Deliberazione sopra citata si affermava:

- che il progetto presentato dalla Pro Loco di Istia d'Ombrone avrebbe tratto origine dalla considerazione che nella frazione di Istia d'Ombrone mancano centri di aggregazione sociale e di attività ludico-sportiva, sono presenti beni immobili di proprietà pubblica che si trovano in uno stato di abbandono fino a raggiungere il totale degrado e che lo stato di abbandono genera ulteriore degrado anche per effetto di azioni vandaliche; che dalla condivisione di una progettualità quale quella proposta dalla Pro Loco Istia d'Ombrone il Comune di Grosseto attuerebbe una sostanziale forma di coinvolgimento attivo, sviluppando, sul piano giuridico, forme di confronto, di condivisione e di co-realizzazione di interventi e servizi in cui sia il Comune che la Pro Loco sarebbero state effettivamente in grado di collaborare in tutte le attività di interesse generale;

TENUTO CONTO che :

- a seguito di segnalazione dello stato di abbandono dell'Impianto Sportivo l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad effettuare un sopralluogo per visionare lo stato dei luoghi e rilevare le attuali condizioni dello stesso;

- a seguito del sopralluogo congiunto, effettuato dal personale del Servizio Servizi Educativi, Sport, del Servizio Manutenzioni - P.O. Edifici Pubblici e della Polizia Municipale, in data 09.06.2022, tale Impianto Sportivo risulta in totale stato di abbandono e non più utilizzato, così come riportato nel verbale a firma del personale sopra indicato;

CONSIDERATO, pertanto, di dover procedere ad escludere dalla classificazione degli Impianti Sportivi Comunali l'impianto in questione, al fine di poterlo destinare a finalità diversa;

PRESO ATTO che con nota, prot. n. 27931 del 27/02/2023, la A.S.D. Queen's Club Grosseto, soggetto gestore dell'Impianto Sportivo Polivalente sito in Via del Sarto, Grosseto, con scadenza della concessione in uso e gestione prevista il 30/06/2024, manifestava l'interesse all'acquisto dell'Impianto Sportivo stesso;

VISTA la nota, prot. 21233 del 09.02.2024, del Servizio Patrimonio con la quale si informa che è in corso la stipula del contratto per la cessione volontaria, a titolo oneroso, a favore dell'Ente, a seguito di esproprio per pubblica utilità, ex art. 45 D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii., dei seguenti immobili facenti parte dell'impianto sportivo polivalente sito in Via Andrea del Sarto n° 1:

- area urbana, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto, foglio 87, particella 3187, sub. 1, categoria F/1, consistenza mq. 205,00;
- fabbricato/locale ad uso sportivo, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto, foglio 87, particella 3188, sub. 1, categoria D/6, con rendita catastale di € 1.000,00;

TENUTO CONTO che gli impianti sportivi, ai sensi dell'art. 826 c.c., sono beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio e sono assoggettati al regime dei beni patrimoniali indisponibili, con vincolo di destinazione, ai sensi dell'art. 828 c.c.;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere ad escludere dalla classificazione degli Impianti Sportivi Comunali l'Impianto Polivalente di Via del Sarto, affinché si proceda all'inserimento dello stesso nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2024/2026 e conseguentemente ad una futura alienazione dal patrimonio indisponibile comunale;

RITENUTO, inoltre, di dover conseguentemente modificare la classificazione degli Impianti Sportivi di cui alle Delibere di Consiglio Comunale n. 59/2014 e n. 61/2016, escludendo il campo di Via delle Conce ad Istia d'Ombrone e l'Impianto per attività amatoriale di tennis e calcetto di Via del Sarto, così come di seguito evidenziato:

“IMPIANTI SECONDARI

EX CIRCOSCRIZIONE N. 3 GORARELLA:

Palestra Judo all'interno del Palazzetto Sport Piazza Azzurri d'Italia

Bocciodromo Via S. Rosa

Palestra Sottotribuna Stadio baseball Via Papa Giovanni XXIII

Palestra n. 1 Sottotribuna Stadio baseball Viale della Repubblica

Palestra n. 2 Sottotribuna Stadio baseball Viale della Repubblica

EX CIRCOSCRIZIONE N. 8 ISTIA – ROSELLE – BATIGNANO

Campo di calcio (attività prevalente) e polivalente V. della Madonnina - Batignano

Campo di calcio via dei Laghi - Roselle

Impianto polivalente di calcetto (con vincolo progetti socialità per giovani di Istia) - località Stiacciole”;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 187 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 ed i relativi allegati, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

RICHIAMATI, inoltre:

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – triennio 2024-2026, approvato con Deliberazione G.C. n. 69 del 07/03/2024;
- il “Documento Unico di Programmazione (DUP)” 2024-2026, approvato con Delibera C.C. n. 104 del 31/07/2023;
- la Nota di aggiornamento al DUP 2024-2026, approvata con Delibera C.C. n. 181 del 27/12/2023;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 10/11/2003 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 76 del 10/07/08, n. 68 del 28/03/2011, n. 70 del 25/09/2013 e n. 82 del 13/09/2019, entrato in vigore il 18/10/2019;

RICHIAMATO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTI, altresì, la Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione” e ss.mm.ii ed il D. Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., relativo alla competenza da parte del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto;

DATO ATTO che la presente Deliberazione è soggetta all'esame della Commissione Consiliare Permanente, competente per materia, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore competente, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/200, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO, altresì, il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000, in quanto il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e quindi anche maggiori o minori entrate o spese per l'ente

ATTESO che la presente deliberazione costituisce atto generale di manifestazione di volontà, nel rispetto della distinzione tra le funzioni, le competenze e le responsabilità intestate agli organi di indirizzo e di controllo e quelle riferite agli organi preposti alla gestione;

RITENUTO necessario adottare il presente atto con immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., in considerazione dell'urgenza di provvedere alla predisposizione degli atti conseguenti;

TUTTO CIO' premesso e ritenuto

DELIBERA

1) Di escludere dalla classificazione degli Impianti Sportivi Comunali l'Impianto “*Campo di football americano e calcio*” ubicato in Via delle Conce, Istia d'Ombrone, e l'”*Impianto per attività amatoriale di tennis e calcetto*” ubicato in Via del Sarto, Grosseto, al fine di poterli destinare a finalità diverse;

2) Di modificare la classificazione degli impianti sportivi, di cui alle Delibere di Consiglio Comunale n. 59/2014 e n. 61/2016, così come di seguito evidenziato :

“IMPIANTI SECONDARI

EX CIRCOSCRIZIONE N. 3 GORARELLA:

Palestra Judo all'interno del Palazzetto Sport Piazza Azzurri d'Italia

Bocciodromo Via S. Rosa

Palestra Sottotribuna Stadio baseball Via Papa Giovanni XXIII

Palestra n. 1 Sottotribuna Stadio baseball Viale della Repubblica

Palestra n. 2 Sottotribuna Stadio baseball Viale della Repubblica

EX CIRCOSCRIZIONE N. 8 ISTIA – ROSELLE – BATIGNANO

Campo di calcio (attività prevalente) e polivalente V. della Madonnina - Batignano

Campo di calcio via dei Laghi - Roselle

Impianto polivalente di calcetto (con vincolo progetti socialità per giovani di Istia) – località Stiacchiole”.

DI DICHIARARE, con separata votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, al fine di provvedere alla nuova “classificazione” del terreno di Via delle Conce – Istia d’Ombrone da parte degli Uffici competenti, nonché all’inserimento dell’Impianto di Via del Sarto nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2024/2026.

Si riporta il verbale sintetico della seduta, integralmente presente agli atti in forma di registrazione audio/video.

Si dà atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della III Commissione Consiliare nella seduta del 22/3/2024.

Relaziona l'assessore Rossi.

Aperta la discussione, intervengono i consiglieri Lauretano, Rosini, Gori, Minacci e Gabbrielli.

Replica l'assessore Rossi.

Intervengono altresì, per dichiarazione di voto, i consiglieri Gori, Bartolini, Gabbrielli, Bernardini e Lauretano.

Non avendo altri chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con 18 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Baldi, Bartalucci-FdI, Bernardini, Cerboni, Ciucchi, Gabbrielli, Lauretano, Manzo, Minacci, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Tornusciolo, Turbanti, Vasellini e Vitale), 1 contrario (Gori) e 5 astensioni (Bartolini, Buggiani, Capone, De Martis e Rosini), espressi dai consiglieri presenti.

(Esce il Sindaco Vivarelli Colonna)

Dopodichè

IL CONSIGLIO

con 17 voti favorevoli (consiglieri Baccetti, Baldi, Bartalucci-FdI, Bernardini, Cerboni, Ciucchi, Gabbrielli, Lauretano, Manzo, Minacci, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Tornusciolo, Turbanti, Vasellini e Vitale), 1 contrario (Gori) e 5 astensioni (Bartolini, Buggiani, Capone, De Martis e Rosini),

DELIBERA ALTRESI'

di rendere la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio
Fausto Turbanti

Il Segretario Generale
Dott. Simone Cucinotta

(atto sottoscritto digitalmente)